

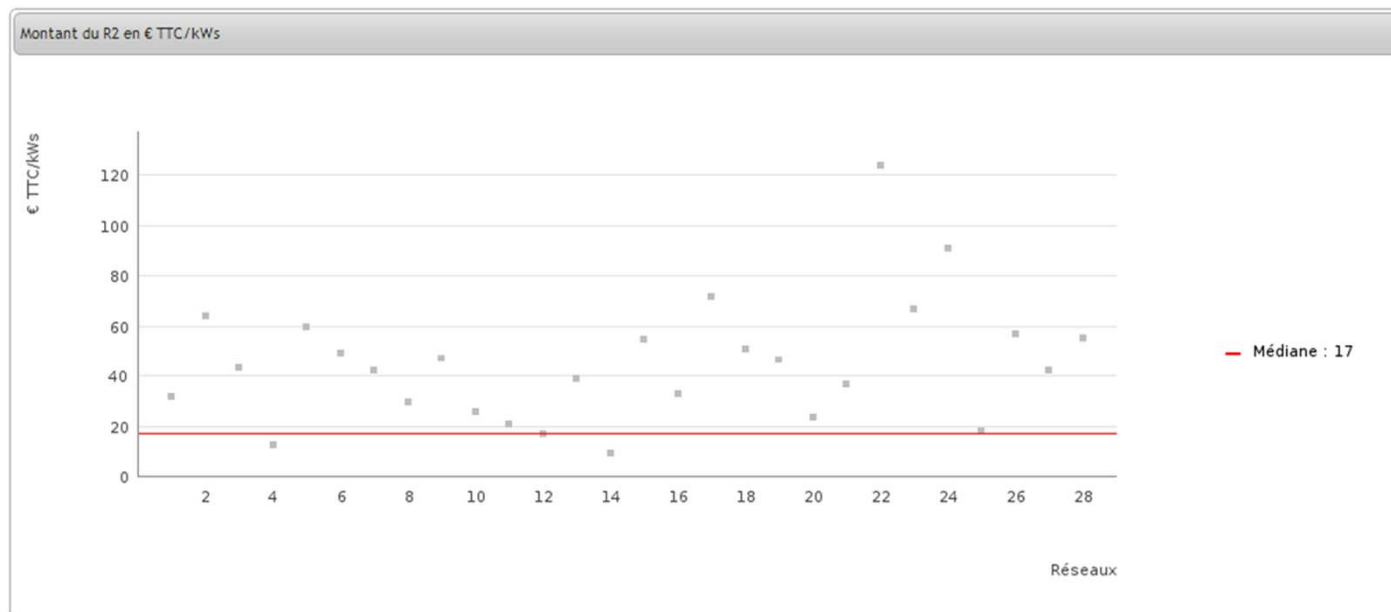
Séminaire sur la transition
énergétique
14 novembre 2016
Réseau de chaleur urbain

Les enjeux des réseau de chaleur

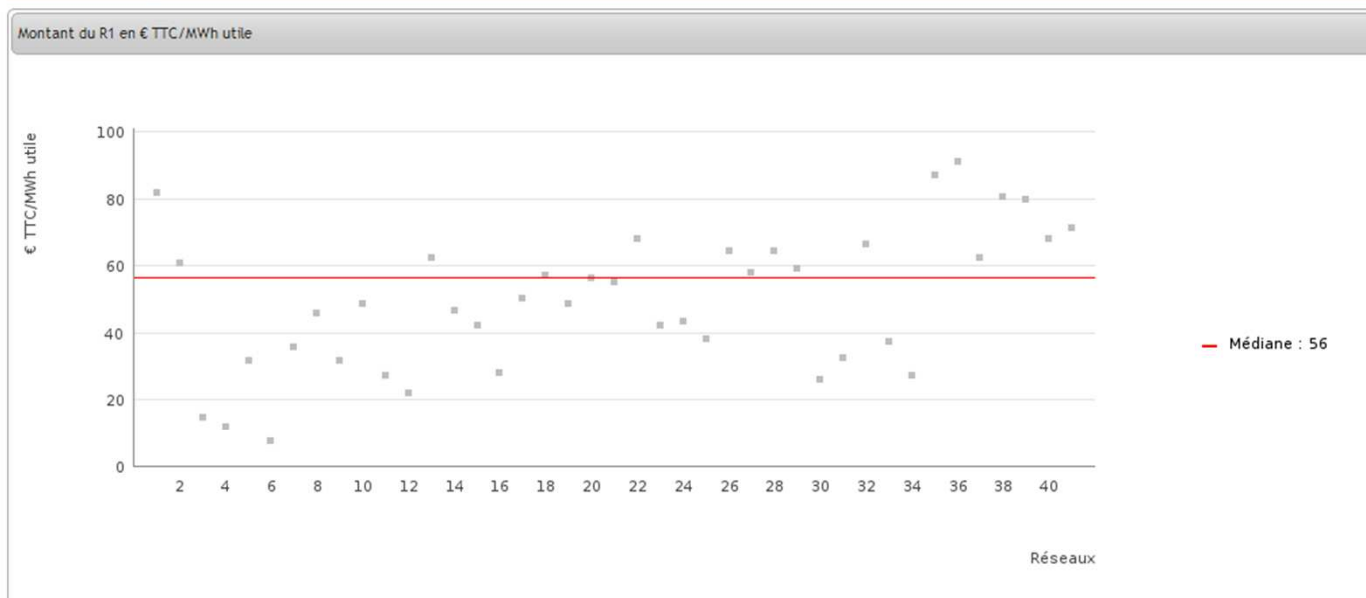
- Permettant des économies pour le consommateur final : lutte contre la précarité énergétique (coupures de chauffage) et limitant la sensibilité aux évolutions des coûts de l'énergie (% très faible dans la facturation finale, effet de masse dans la négociation du prix de l'énergie, recours aux EnR)
- consommant moins d'énergie que des productions individuelles : durable
- Préservant l'environnement par des solutions qui produisent moins de GES du fait du recours aux EnR à grande échelle : écologique

Grande dispersion des prix entre 28 et 114 €HT/MWh.

Prix moyen en IdF est de 69,5 €HT/MWh (67 €HT/MWh au national).



Montant du R1 (part variable consommation)



Les réseaux EnR&R sont dans l'ensemble plus compétitifs avec une différence de 4 €HT/MWh sur le prix moyen.

| Nom | Commune | R1 total | R1 chauffage | % chauffage / total | R1 ECS | qECS |
|-------|--------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------|
| Unité | | € TTC/MWh utile | € TTC/MWh utile | % | € TTC/MWh utile | kWh/m² |
| | Médiane | 56 | 41 | 69 | 17 | 110 |
| | Intervalle (20-80) | (47-63) | (28-63) | (56-100) | (11-26) | (106-116) |



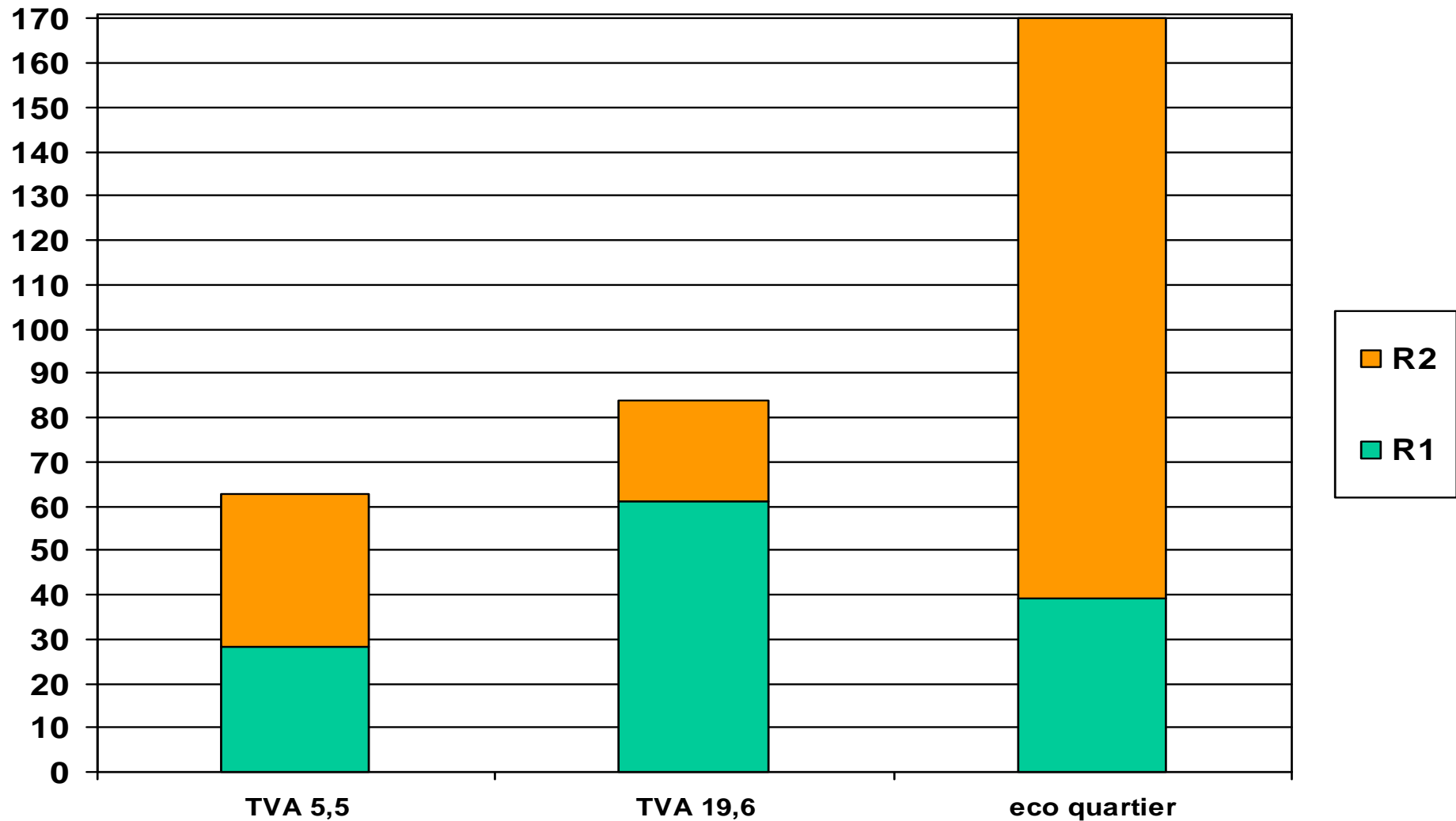
Ce qu'il faut retenir

- Des tarifs moyens plus avantageux qu'en RCU à énergie fossile malgré des niveaux de R2 majoritairement plus importants : entre 50 et 70€HT/MWh, et jusque 67% de R2.
- Effet renforcé par la TVA bonifiée sur l'ensemble du RCU
- Des écarts de prix de sortie très important d'un réseau à l'autre

CAS DES ECO QUARTIERS

- Si nous constatons des prix attractifs sur certains réseaux ENR existants, il faut être très prudent sur les réseaux qui se construisent autour d'eco quartiers.
- En effet les réseaux existants qui se convertissent aux ENR bénéficient de l'effet amortisseur joué par les immeubles existants déjà raccordés, de par leurs nombres et leurs niveaux de consommation.
- Les réseaux qui se construisent autour d'eco quartiers ne bénéficient pas de cet effet (taille limitée, consommations des immeubles raccordés répondant à la RT 2005 ou 2012) et il peut en résulter des charges fixes exorbitantes qui rendent le prix de la chaleur prohibitif.

COÛT MOYEN DU MWh €TTC



Des pistes de réflexion

Enjeu : les documents contractuels

Travailler ensemble à une nouvelle base de discussion pour les Délégations de Services Publics :

- Problématique autour de la puissance souscrite afin de prendre en compte les travaux d'amélioration de la performance thermique des bâtiments

Malgré des aménagements dans les contrats récents, parfois compensation par une hausse du prix du kwh souscrit.

Enjeu : lisibilité des coûts

Important pour l'utilisateur final, le locataire :
connaître sa consommation et de comprendre le
coût de son chauffage

- Comment prouver une économie de charge
(cf. FEDER)?

Enjeu : NPNRU

- Estimation : 20 000 logements démolis (40 000 logements lors du PNRU)

Attention à l'équilibre économique des réseaux

Comment travaille-t-on ensemble ?